



## 1. Clave Catastral

Código Nacional	Código Local							Código Anterior
220357	51	01	002	305	000	000	000	220357510100222900000
	Zona	Sector	Polígono	Lote	Unidad	Bloque	Piso	

## 2. Ubicación

Ubicación

TRES DE NOVIEMBRE

Nombre de predio

PREDIO #39-CUERPO 1 DE 0,7898 HA

## 3. Propietario

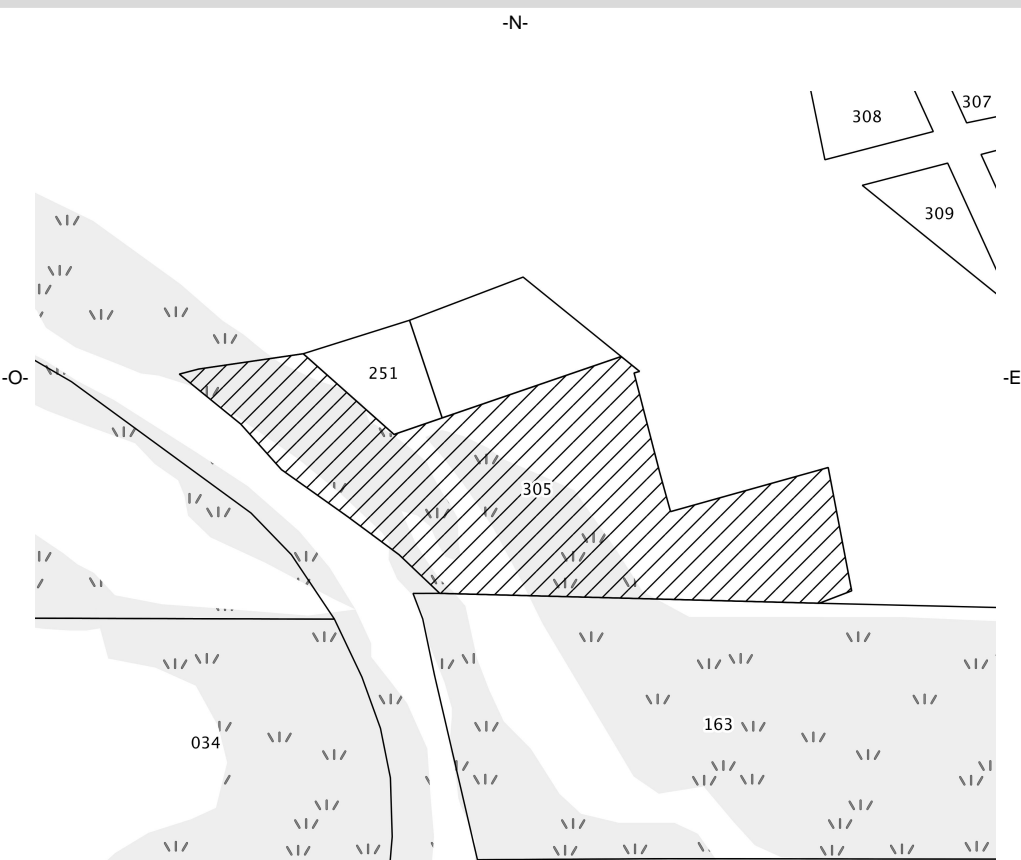
Apellidos	Nombres	Cédula/RUC:	CIU
PIÑA MUÑOZ	VICTOR MANUEL	0904769742	4483
Dirección domicilio			
PARROQUIA TRES DE NOVIEMBRE/CANTON JOYA DE LOS SACHAS/ PROV. DE ORELLANA			
Ciudad de residencia	Correo Electrónico	Teléfono	
-	VMPM20146@GMAIL.COM	0986023891	

## 4. Propietario anterior

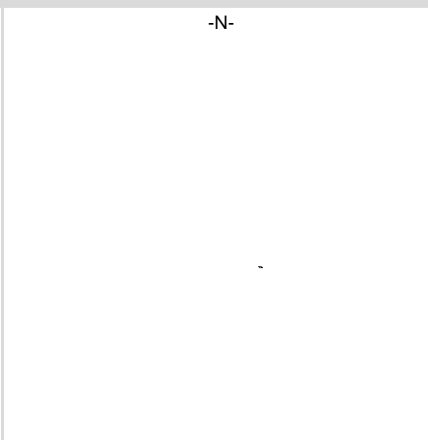
Apellidos y Nombres

IERAC

## 5. Delimitación y Dimensionamiento del predio



## 6. Emplazamiento del



Coordenadas planas de Referencia	
E:	287.365,829 ml
N:	9.978.743,617 ml

## 7. Superficies del predio

Área Total Terreno	0,7898 Ha
Área Construcción	0,00 m2
Avalúo Terreno	\$ 1.863,27
Avalúo Const.	\$ 0,00
Avalúo Comunal Terr.	-
Avalúo Comunal Const.	-
Avalúo Total	\$ 1.863,27



## 8. Colindantes

Norte	Este
EN 37.01 M SIGUE CURVA DE CAMINO INTERNO DE 10	EN 35.68 M CON GAD TRES DE NOVIEMBRE / EN 6.96
Sur	Oeste
EN 10.21 M CON PIÑA FREDDY /EN 111.88 M CON	EN 100.33 M SIGUE CURVA DE RIO JIVINO ROJO

## 9. Información de Tenencia

Tenencia		Traslación de dominio		Tiene escrituras	
PRIVADO		ADJUDICACION		SI	
Fecha escritura	Notaría	Fecha Registro	Número Registro		
1985/05/04	1RA	1993/07/05	516		
Lugar de inscripción					
ORELLANA					

## 10. Descripción del terreno

DRENAJE
Moderado
FORMA DE PREDIO
Regular
TIPOS DE RIESGOS
Ninguna
EROSION
Leve
TOPOGRAFIA
Plana

## 11. Uso de suelo

Uso de Suelo	Zona	Clase	Superficie	Avalúo
AGRICOLA	Influencia 5	Clase 4	0,7898 Ha	\$ 1.863,27

## 12. Detalle de cultivos

Código	Nombre	Tipo	Superficie	Medida	# Plantas	Edad
01G023	Rastrojo Reparación	Ninguno	0,7898	Ha	-	-

## 13. Infraestructura y Servicios

POBLACIONES CERCANAS
Cabecera Parroquial
SERVICIOS BÁSICOS
Transp. Publico
SERVICIOS BÁSICOS
Energía Electrica
RIEGO
No Tiene
VÍAS
Primer Orden

## 14. Características de la edificación

### 14.1 Información de Bloques

Bloque	# de pisos	Área	Estado	Año construc.	Año	Avalúo
--------	------------	------	--------	---------------	-----	--------



## 14.2 Detalle de Bloques

Bloque	Grupo	Característica	Material de construcción	Estado
--------	-------	----------------	--------------------------	--------

## 15. Registro fotográfico del predio



## 16. Información adicional

### Observaciones

RESOLUCION ADMINISTRATIVA No. 089-DIFERENCIA-DGP-GADMCJS-2025 DE FECHA 30-09-2025 / INSCRITA 31-10-2025 PARTIDA #182 (JENNIFER 05-11-2025).....  
CERTIFICADO BIENES Y RAICES / TRAMITE ESCRITURA DE MODIFICATORIA #0048593 / FICHA REGISTRAL #5951 / CLAVE CATASTRAL ANTERIOR 22035751010022290000000000 (JENNIFER 06-11-2025).....TRAMITE ESCRITURA DE MODIFICATORIA #0049009 (JENNIFER 24-11-2025)

### Creado por

### Fecha de creación

### Modificado por

### Fecha de modificación

### Generado por

j-moreira

### Fecha de impresión

27/03/26 8:18

## 17. Informacion Avaluo Terceros

Año	Avaluo Terreno	Avaluo Construccion	Avaluo Total	Observacion
-----	----------------	---------------------	--------------	-------------

## 18. Informacion Propiedades Horisontales

Clave Catastral	Alicuota
-----------------	----------